

4月崇明区经济运行情况

4月以来，全区上下高度重视经济运行调度工作，主要经济指标中多数实现企稳回升或降幅收窄。与一季度相比，1-4月优势领域工业继续加速领跑，餐饮业营业额增速持续回升，社零总额降幅连续收窄。从当月情况看，承压指标限额以上商品销售额和新建商品房销售面积环比均实现增长。总体看，全区经济运行延续一季度恢复向好态势。

一、经济运行总体情况

表1 2025年1-4月主要经济指标完成情况

所属行业	指标名称	单位	1-4月		4月	一季度
			绝对值	同比 (%)	环比 (%)	同比 (%)
工业	工业总产值	亿元	200.63	18.3	4.8	16.4
	# 规模以上工业总产值	亿元	195.0	17.5	4.8	15.4
建筑业	建筑业产值	亿元	6.21	-21.5	0	-22.4
商业	社会消费品零售总额	亿元	43.87	-0.9	-5.6	-1.8
	限额以上商品销售额	亿元	42.66	-18.4	7.8	-19.2
	限额以上住宿业营业额	亿元	0.68	-16.0	-5.3	-17.0
	限额以上餐饮业营业额	亿元	1.30	14.2	35.7	10.8
服务业	规模以上服务业营业收入	亿元	17.51	-4.8	45.5	-0.3
固定资产投资	固定资产投资额	亿元	39.36	-18.2	-25.9	-4.6
	# 房地产投资额	亿元	12.13	-32.8	47.9	-37.4
	建筑安装工程投资	亿元	31.07	-21.9	-64.1	-5.1
房地产业	新建商品房销售面积	万平方米	3.43	-85.6	16.2	-85.0

经济运行总体平稳，多数经济领域趋势向好。与一季度相比，规模以上工业总产值和限额以上餐饮业营业额累计增速分别提升2.1和3.4个百分点；社会消费品零售总额累计降幅收窄0.9

个百分点，实现降幅连续4个月收窄；建筑业产值、限额以上商品销售总额和住宿业营业额分别收窄0.9、0.8和1.0个百分点。**投资和房地产领域持续承压。**与一季度相比，固定资产投资下滑趋势明显，累计降幅比一季度扩大13.6个百分点，其中建筑安装工程投资扩大16.8个百分点，房地产开发投资收窄4.6个百分点。新建商品房销售面积降幅扩大0.6个百分点。**细分服务业领域边际走弱。**1-4月规模以上服务业企业所含的9个细分服务业营收五增四降。其中营收占比最高的租赁和商务服务业降幅扩大，软信服务业增速由正转负，交通运输业增速回落。规上服务业营收总额降幅比一季度扩大4.5个百分点。与上半年调度目标相比，**完成进度较滞后。**在各调度指标中，规上工业、餐饮业、科技服务业和文体娱乐业的指标增速高于上半年调度目标，社零总额、房产销售面积等指标增速与目标仍有一定差距，建筑业产值和建安工程投资等指标持续负增长。

二、主要领域运行情况

（一）工业生产持续领跑，企业效益持续恢复

4月份，全区工业领域延续其在各行业中的领跑作用，完成工业总产值56.82亿元，环比增长4.8%，其中规模以上工业产值55.42亿元，环比增长4.8%。1-4月，全区累计完成工业总产值200.63亿元，同比增长18.3%，其中规模以上工业产值195.0亿元，同比增长17.5%，增速高于全市13.4个百分点。全区规上工业企业累计完成工业出口交货值16.35亿元，同比增长28.8%，增速比一季度回落0.2个百分点；实现利润总额4.32亿元（错月数），同比增长43.1%。

受益于四大央企订单饱满，4月份全区海洋装备产业完成产值45.88亿元，环比增长6.5%，1-4月累计完成158.91亿元，同比增长23.8%，增速比一季度提升2.0个百分点。六大重点行业中，铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业在长兴江南造船等船舶制造企业的带动下完成产值128.3亿元，同比增长24.1%，比规上工业产值增速高6.6个百分点。

（二）固定资产投资降幅扩大，房产销售面积继续下滑

受横沙浅滩固沙保滩和沪东长兴造船基地二期等重大项目阶段性支付量波动影响，全区固定资产投资降幅明显扩大。4月份完成6.70亿元，环比下降25.9%，其中建筑安装工程投资4.61亿元，环比下降64.1%。1-4月累计投资额39.36亿元，同比下降18.2%，低于全市24.5个百分点，其中建筑安装工程投资31.07亿元，同比下降21.9%。从重点领域看，1-4月房地产开发投资12.13亿元，占投资总额的比重为30.8%，同比下降32.8%；工业投资9.71亿元，占比24.7%，同比增长23.2%；城市基础设施投资8.13亿元，占比20.7%，同比增长1.8%；社会事业投资2.36亿元，占比6.0%，同比下降36.4%。

1-4月，全区新建房屋销售面积3.43万平方米，同比下降85.6%；销售额7.22亿元，同比下降72.0%。其中市场化住宅销售面积2.01万平方米，同比增长12.1%；保障性住房销售面积1.15万平方米，同比下降94.2%。

（三）消费市场有序恢复，生产生活领域销售均有下降

4 月份，全区实现社会消费品零售总额 11.85 亿元，环比下降 5.6%；1-4 月累计实现 43.87 亿元，同比下降 0.9%，低于全市 0.6 个百分点。其中限额以上零售额 12.49 亿元，占比 28.5%；限额以下零售额 31.38 亿元，占比 71.5%。从行业看，批发和零售业累计零售额 38.71 亿元，同比下降 2.3%；住宿和餐饮业零售额 5.16 亿元，与上年同期基本持平。全区限额以上住宿和餐饮业企业实现营业收入 1.97 亿元，同比增长 1.7%，增速比一季度回升 2.5 个百分点。其中限额以上餐饮业营业额 1.30 亿元，同比增长 14.2%。

4 月份，全区实现限额以上商品销售额 12.02 亿元，环比增长 7.8%；1-4 月累计实现 42.66 亿元，同比下降 18.4%，低于全市 17.0 个百分点。在生活领域，肉禽蛋类食品销售明显下滑，影响粮油食品类商品整体实现销售额 4.89 亿元，同比下降 12.0%；崇明烟草实现正增长，带动烟酒类商品实现销售额 6.16 亿元，同比增长 2.9%。在生产领域，由于成品油市场供需减弱价格走低，长兴供销销售额降幅明显，影响石油及制品类商品实现销售额 9.46 亿元，同比下降 28.1%；宝合实业继续影响金属材料类商品实现销售额 16.58 亿元，同比下降 20.1%。

（四）规上服务业稳中有降，科技服务业增势较好

4 月份，全区家规模以上服务业企业实现营业收入 6.11 亿元，环比增长 45.5%；1-4 月累计实现 17.51 亿元，同比下降 4.8%。

从重点行业看，受兴海联规范劳动关系营收结算口径变

化影响，租赁和商务服务业实现营业收入 9.52 亿元，同比下降 7.9%，其中人力资源服务业实现营收 8.51 亿元，同比下降 8.0%；巧春物流订单旺盛营收大幅增长，带动交通运输、仓储和邮政业实现营收 1.93 亿元，同比增长 14.8%；新纳统企业汉硕信息科技表现不佳，影响软信服务业实现营收 1.36 亿元，同比下降 7.6%；城投瀛洲和新凤翔因费用结算方式变更、业务范围缩小营收下滑，影响水利、环境和公共设施管理业实现营收 1.29 亿元，同比下降 19.4%；殡葬行业因政府减负政策收费项目减少单价降低持续减收，影响居民服务、修理和其他服务业实现营收 0.77 亿元，同比下降 18.3%。此外，新纳统企业泰莱瑞集成微电上拉效应明显，科技服务业实现营收 0.71 亿元，同比增长 23.6%。

（五）建筑业恢复偏弱，产值仍处于负增长

4 月份，全区资质内建筑业企业完成产值 1.52 亿元，环比上月基本持平。1-4 月累计完成 6.21 亿元，同比下降 21.5%，仍有 15 家企业无产值发生。其中，完成建筑业在地产值 5.77 亿元，同比下降 16.5%；外省市产值 0.44 亿元，同比下降 56.1%。企业签订合同总额 13.83 亿元，同比下降 28.5%，降幅比一季度收窄 15.5 个百分点。其中本年新签合同额 6.61 亿元，同比下降 8.8%，降幅比一季度收窄 43.9 个百分点。截至目前，全区资质内建筑业企业中有 32 家企业无新签合同额，占企业总数的 40.5%，企业后续发展驱动力仍显不足。